

**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
PER LA “GESTIONE DELLA CASA DELL’ACQUA” DI PROPRIETÀ COMUNALE  
PER IL PERIODO DAL 01/07/2018 AL 30/06/2022**

Premesso che è intenzione dell’amministrazione comunale valutare nuove “modalità” di gestione della Casa dell’acqua al fine di addivenire ad una maggiore efficienza della struttura.

A tal fine, questo Servizio in conformità ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, intende accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati alla “gestione della Casa dell’acqua” di proprietà comunale per il periodo dal 01/07/2018 al 30/06/2022 secondo le modalità e alle condizioni di massima di seguito indicate.

Il presente avviso pubblico è preliminare alla procedura negoziata a trattativa privata, secondo il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all’importo stabilito a base di gara, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse relativo a quanto di seguito indicato.

**DESCRIZIONE DEL BENE DENOMINATO IMPIANTO “CASA DELL’ACQUA”**

Proprietà del Comune di Villesse (GO).

Realizzato nel 2014.

Situato nell’“area verde e parcheggio” posto tra gli edifici scolastici e le strutture sportive di Villesse sulla p.c. 1783 FM 10 di proprietà del Comune di Villesse (GO).

Residenti in Comune di Villesse (GO) al 31/12/2017: abitanti n. 1698 - famiglie n. 760.

Quantità media di acqua erogata negli ultimi 12 mesi è di litri 656 giornalieri di cui il 55% di frizzante.

**CAPACITA’ TECNICO/ECONOMICA**

Il proponente dovrà poter dimostrare:

- il possesso dei requisiti di cui al DLgs 81/08 (tutela della salute e sicurezza dei lavoratori e degli utenti) del DM 174/2004 DM 25/2012 (impianti tecnologici e apparecchiature e della vigente normativa in tema di somministrazione di cibi e bevande (Reg.CE 852/04, D.Lgs 1169/2011);
- l’espletamento negli ultimi tre anni di incarichi affini e per importi superiori a quello oggetto della presente, svolti o attualmente in fase di svolgimento con l’indicazione per ogni opera dell’Ente appaltante e del relativo importo;
- il possesso di idonee attrezzature tecniche e delle necessarie abilitazioni per garantire la qualità della prestazione e della gestione dell’impianto.

**CONDIZIONI DI AFFIDAMENTO – DURATA**

- la struttura verrà affidata al gestore in cambio di un valore per litro erogato;
- verrà applicata una “franchigia” sui litri erogati (lavaggio dell’impianto, perdite ecc);
- verranno previste agevolazioni per i “residenti” nel Comune di Villesse (tessera o altro sistema analogo gratuito, sconto sul prezzo dell’acqua, ecc.);
- l’utilizzo dovrà avvenire attraverso l’uso di una tessera o sistema analogo dedicato o con moneta;
- verrà stabilito un prezzo con tessera o sistema analogo dedicato, differenziando l’acqua frizzante dalla naturale;
- verrà stabilito un prezzo con moneta differenziando l’acqua frizzante dalla naturale;
- la responsabilità dell’impianto sarà in capo al gestore sia per gli obblighi alimentari che fiscali;
- l’assistenza ordinaria e straordinaria dell’impianto sarà a carico del gestore;
- verrà stabilito un prezzo iniziale forfettario per l’adeguamento tecnologico dell’impianto, a carico del Comune;
- i costi delle utenze saranno a carico del gestore;
- assicurazione della struttura sarà a carico del Comune;

- viene prevista una revisione prezzi dopo un 1 anno di gestione in base ai litri effettivamente erogati nei limiti del quinto contrattuale;
- la durata si prevede in anni 4 dal 01/07/2018 sino al 30/06/2022 con l'eventuale rinnovo per egual periodo.

## **DISPOSIZIONI GENERALI:**

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Villesse (GO) alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

Alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso.

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse, il Comune di Villesse (GO) si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per la gestione della casa dell'acqua.

Le spese per la stipula del contratto e quant'altro necessario, saranno interamente a carico del soggetto aggiudicatario.

Per visionare la documentazione relativa al bene in oggetto, per un eventuale sopralluogo e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Comune di Villesse (GO), ai seguenti recapiti:

Ufficio Tecnico            mail: [ufficio.tecnico@comune.villesse.go.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.villesse.go.it)  
tel: 0481/91026 int 3 - Cristino Garra – Colpo Francesco

## **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse in merito gestione della Casa dell'acqua, devono obbligatoriamente, a pena di esclusione, far pervenire la manifestazione di interesse al Comune di Villesse (GO):

- Tramite posta raccomandata – via Roma n. 16 – 34170 Villesse (GO);
- Tramite PEC al seguente indirizzo: [comune.villesse@certgov.fvg.it](mailto:comune.villesse@certgov.fvg.it)
- Tramite deposito a mano all'Ufficio protocollo del Comune di Villesse (GO)

### **Le richieste dovranno pervenire entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 02/05/2018**

L'Amministrazione Comunale è esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali.

## **DOCUMENTI DA PRESENTARE**

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta secondo il modello fac-simile allegato "A" al presente avviso e dovrà contenere:

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- recapiti presso i quali il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

La manifestazione d'interesse non costituisce impegno vincolante alla formalizzazione di una proposta di offerta.

## **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - TRATTAMENTO DEI DATI - PUBBLICITÀ DEL BANDO**

Il responsabile del procedimento è individuato nel Responsabile del Servizio Area Tecnica-Manutentiva del Comune di Villesse (GO): Cristiano Garra.

Ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

**Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito web del Comune consecutivamente fino al giorno 02/05/2018.**

Villesse, 10 aprile 2018

Il Responsabile del Servizio  
Area Tecnica-Manutentiva  
*Cristiano Garra*  
Documento informatico sottoscritto  
digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005